

# **PODMÍNKY PRO NAVRHOVÁNÍ, POVOLOVÁNÍ I PROVÁDĚNÍ KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK v obci Hostějnice**

## **A. OBECNÉ INFORMACE PRO STAVEBNÍKY**

**Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou, tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem. Vnitřní kanalizace je potrubí určené k odvádění odpadních vod z pozemku nebo stavby až k místu připojení na kanalizační přípojku.

**Pro každou připojovanou nemovitost se zásadně zřizuje samostatná kanalizační přípojka, pouze výjimečně** lze se souhlasem provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu zřídit jednu přípojku pro více nemovitostí, jsou-li pro to technické nebo ekonomické důvody, nebo více přípojek pro jednu nemovitost rozsáhlou.

Vlastníkem kanalizační přípojky, zřízené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., tj. do 31.12.2001, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak. Vlastníkem kanalizační přípojky, po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění tj. od 1.1.2002 je ten, kdo na své náklady přípojku zřídil.

Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Tím se rozumí opravy přípojek zhotovených dle platných norem a standardů.

Obec může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

V obci Hostějnice je možné do kanalizace odvádět pouze splaškové odpadní vody. Dešťové odpadní vody musí být likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním. K povolení ke vsakování je třeba doložit hydrogeologické (HG) posouzení a vlastní povolení podléhá samostatnému správnímu řízení (vodoprávnímu povolení, které vydává na základě žádosti vodoprávní úřad – OŽP MěÚ Šlapanice). Výjimku z tohoto předpisu je možné udělit pouze v odůvodněných případech (např. špatné HG poměry místa stavby).

## **B. PŘEHLED A POSTUP ČINNOSTÍ PŘI ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY :**

1. Ověření možnosti napojení
2. Zpracování projektové dokumentace
3. Schválení technického řešení
4. Projednání projektové dokumentace se správci sítí a dalšími institucemi
5. Povolení přípojky (územní souhlas nebo jiná podoba povolení)
6. Příprava k realizaci přípojky (křížení sítí, ochranná pásma, vytýčení, zvl. užívání komunikace)
7. Realizace kanalizační přípojky
8. Závěrečná technická prohlídka
9. Uvedení přípojky do provozu a uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod

### **ad. 1/ Ověření možnosti napojení**

Informace o možnosti napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu získá stavebník při osobní návštěvě na obecním úřadu nebo písemným dotazem (poštou na adresu Obec Hostějnice, Hostějnice č.p. 57, 664 04 Mokrá anebo emailem na adresu [ou@hostenice.cz](mailto:ou@hostenice.cz)), formulovaným jako Žádost o informaci k možnosti napojení na kanalizaci.

### **ad. 2/ Zpracování projektové dokumentace**

Zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky, případně prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu, si zajišťuje stavebník. Dokumentaci smí vypracovat pouze projektant – inženýr či technik, autorizovaný pro tento typ staveb, jehož si vyberete nejlépe na stránkách České komory autorizovaných inženýrů a techniků – [www.ckait.cz](http://www.ckait.cz).

V projektové dokumentaci je nutno respektovat:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12 056 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Pozn.: Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni komunikace v místě napojení přípojky, případně v úrovni poklopu nejbližší šachty stávající kanalizace)
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Požadované technické podmínky na kanalizační přípojky:

- Na potrubí hlavního uličního kanalizačního řadu se přípojky napojují navrtávkou mimo revizní šachtu.
- Kanalizační přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez lomů na její trase.
- Potrubí se navrhuje ve sklonu min. 2 % k hlavnímu uličnímu kanalizačnímu řadu.
- Přípojka se ukončuje revizní šachtou (min. DN 300), umístěnou mimo komunikaci na neveřejném pozemku cca. 1 m od hranice s veřejným prostranstvím, je-li to technicky možné.

Projektová dokumentace kanalizační přípojky bude obsahovat přílohy:

- Technická zpráva včetně hydrotechnických výpočtů množství splaškových a dešťových vod
- Situace širších vztahů s označením napojované nemovitosti (M 1:500, příp. 1:1000)
- Situace nemovitosti (M 1:100, 1:200) se zákresem všech inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, Telefonica O2, EON, RWE a příp. dalších
- Půdorys přípojky (v M 1:50) s umístěním revizní šachty včetně směrových kót
- Podélný profil přípojky až po hlavní svod
- Revizní šachtu, specifikaci typu šachty
- *Projektová dokumentace musí u nově připojovaných nemovitostí jednoznačně prokazovat likvidaci dešťových odpadních vod jiným způsobem než napojením do obecního kanalizačního řadu.*

V případě prodloužení nebo vyvolané přeložky kanalizace pro veřejnou potřebu je třeba zpracovat dokumentaci pro vodoprávní povolení (vydává OŽP MěÚ Šlapanice).

### **ad. 3/ Schválení projektové dokumentace (PD) kanalizační přípojky**

- PD kanalizační přípojky schvaluje provozovatel kanalizace = Obec Hostěnice (projekt přípojky kanalizace je třeba nechat ověřit provozovatelem kanalizace v obci, tzn., že je nutno jej ve 3 vyhotoveních doručit společně s žádostí o vyjádření na podatelnu obecního úřadu, kde budou žádost i projekt posouzeny a schváleny, tzn. všechna 3 paré projektu potvrzena a poté budou žadateli předána nazpět k podání na stavební úřad).
- Stavbu přípojky povoluje místně příslušný stavební úřad Městyse Pozořice (vydává územní souhlas, případně příslušné povolení stavby).
- V případě, že přípojka bude napojena na navrhovanou kanalizaci, lze PD přípojky odsouhlasit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení v případě, že stavebník kanalizace pro veřejnou potřebu je shodný se stavebníkem přípojky. V případě, že kanalizace bude stavbou jiného stavebníka, bude přípojka odsouhlasena až po kolaudaci kanalizace.

### **ad. 4/ Projednání projektové dokumentace se správci sítí a dalšími institucemi**

Příslušný stavební úřad (Úřad Městyse Pozořice, stavební úřad) na dotaz žadatele stanovuje instituce, jejichž vyjádření bude muset pro povolení přípojky získat. Obecně to bývají správci inženýrských sítí (EON, RWE, Telefonica O2 a příp. jiné), správce komunikace (SÚS JmK nebo Obec Hostěnice – podle toho, do jaké komunikace se plánuje zasahovat) a případně další úřady dle požadavku stavebního úřadu.

#### **ad. 5/ Povolení kanalizační přípojky**

Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. lze umístit kanalizační přípojku formou územního souhlasu pro povolení samostatné stavby přípojky nebo stavby přípojky společně s rodinným domem do 150m<sup>2</sup>. Žádost o vydání územního souhlasu se podává na příslušný stavební úřad (Městyse Pozořice) na formuláři „Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu“ (příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), který je k dispozici na každém stavebním úřadě a dále je ke stažení na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ([www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)).

O dalších variantách povolení přípojky kanalizace se informujte na zmíněném stavebním úřadě.

K žádosti stavebník připojí:

- doklad prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, pokud tak nevyplývá z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů
- provozovatelem ověřenou (schválenou) PD (ve 3 vyhotovení), jejíž rozsah je definován výše
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, resp. pověřeného provozovatele
- souhlasy sousedů (v případě územního souhlasu)

#### **ad. 6/ Příprava k realizaci – křížení sítí, ochranná pásma, vytýčení, zvl. užívání komunikace**

##### **Křížení sítí:**

- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou schváleny provozovatelem vodovodní sítě resp. kanalizační sítě.
- V případě kolize ihned kontaktujte provozovatele a dbejte jejich pokynů.
- Zahájení prací oznamte minimálně 3 pracovní dny dopředu na obecním úřadu.

##### **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:**

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vymezené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem provozovatele vodovodu/kanalizace lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
  - o Provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
  - o vysazovat trvalé porosty
  - o provádět skládky jakéhokoliv odpadu
  - o provádět terénní úpravy.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlídnou vodoprávní úřad k technickým možnostem.

##### **Vytýčení:**

- Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení ostatních sítí (nutno si objednat u správců sítí (např. EON, RWE, Telefónica O2 a případně jiné ...).
- Před zahájením prací je stavebník povinen přizvat zástupce provozovatele kanalizace.

- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání zástupce provozovatele ke kontrole a projednání na místě.

#### **Zvláštní užívání komunikace:**

- vyřízení povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (v případě zásahu do vozovky II/383 a III/3833 – vydává SÚS JmK na základě žádosti, v případě zásahu do ostatních komunikací vydává Obec Hostěnice)

#### **ad. 7/ Realizace kanalizační přípojky**

1. Realizaci vlastního napojení kanalizační přípojky na obecní kanalizační řad může provést výhradně firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona (doklad o tomto oprávnění nutno předem předložit na Obecním úřadu Hostěnice společně s oznámením o termínu provádění prací).
2. Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu provozovanou Obcí Hostěnice je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním předepsaným od výrobce trub.
3. Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny provozovatelem.
4. Stavebník, případně zhotovitel přizve provozovatele ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním i po obetonování a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.
5. Po úspěšné kontrole bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu a zároveň je dokladem pro stavební úřad.

#### **ad. 8/ Závěrečná technická prohlídka**

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník stavebnímu úřadu následující dokumenty:

1. Kompletní PD (ve 3 vyhotoveních) skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem.
2. Geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících technických sítích a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Zaměření musí být provedeno před záhozem výkopu! Tato dokumentace musí být provedena geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv a musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“ i „dwg“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Tato dokumentace musí být nejpozději při podpisu smlouvy předána provozovateli (1 x tištěná podoba + 1 x digitálně).
3. Protokol o provedené kontrole před záhozem.

#### **ad. 9/ Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu**

- Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Po Závěrečné technické prohlídce bude s odběratelem uzavřena Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.

Vydala:

Obec Hostěnice

Hostěnice 57,

664 04 Mokrá

Tel: 544 250 763

Mobil: 604 205 523

V Hostěnicích, 1.10.2012