

PODMÍNKY PRO NAVRHOVÁNÍ, POVOLOVÁNÍ I PROVÁDĚNÍ

VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK v obci Hostěnice

A. OBECNÉ INFORMACE PRO STAVEBNÍKY

Vodovodní přípojka je dle zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od uzávěru na odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

Vlastníkem vodovodní přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (č. 274/2001 Sb.) tj. před 31.12.2001, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak.

Novou vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Opravy a údržbu vodovodních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Tím se rozumí opravy přípojek zhotovených dle platných norem a standardů.

B. PŘEHLED A POSTUP ČINNOSTÍ PŘI ZŘÍZENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY :

1. Ověření možnosti napojení
2. Zpracování projektové dokumentace
3. Schválení technického řešení vodovodní přípojky
4. Projednání projektové dokumentace se správci sítí a dalšími institucemi
5. Povolení přípojky (územní souhlas nebo jiná podoba povolení)
6. Příprava k realizaci přípojky (křížení sítí, ochranná pásma, vytýčení, zvl. užívání komunikace)
7. Realizace vodovodní přípojky
8. Závěrečná technická prohlídka
9. Uvedení přípojky do provozu a uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod

ad. 1/ Ověření možnosti napojení

Informace o možnosti napojení na vodovod pro veřejnou potřebu získá stavebník při osobní návštěvě na obecním úřadu nebo písemným dotazem (poštou na adresu Obec Hostěnice, Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrý anebo emailem na adresu ou@hostenice.cz), formulovaným jako Žádost o informaci k možnosti napojení na vodovod.

ad. 2/ Zpracování projektové dokumentace

Zpracování projektové dokumentace vodovodní přípojky, případně prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu, si zajišťuje stavebník. Dokumentaci smí vypracovat pouze projektant – inženýr nebo technik, autorizovaný pro tento typ staveb, jehož si vyberete nejlépe na stránkách České komory autorizovaných inženýrů a techniků – www.ckait.cz.

Projektová dokumentace musí respektovat níže uvedené zákony, normy, vyhlášky a standardy:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN EN 806 - 1 - 3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 73 6655, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873.
- Požadované technické podmínky na vodovodní přípojky:
 - Na potrubí vodovodního řadu se přípojky napojují navrtávacím pasem s uzávěrem a se zemní teleskopickou soupravou DN 50, napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupětem.

- Vodovodní přípojka se má navrhovat z jednoho druhu materiálu. Pro její realizaci se přednostně používá vysokohustotní polyetylén HDPE PE 100 SDR 17 PN 10, event. HDPE PE 80 SDR 11 PN 12,5, odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201.
- V případě křížení komunikace nebo obdobně namáhané plochy musí být potrubí přípojky umístěno v chráničce (korugovaná chráničky HDPE).
- V souběhu s potrubím je třeba (vedle potrubí anebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič - např. měděný izolovaný vodič CY o průřezu 4 mm². U navrtávacího pasu musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen do poklopu uzávěru, u vodoměrné soustavy vyveden pod poklop vodoměrné šachty nebo ukončen u vodoměrné sestavy v domě.
- Vodovodní přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy.
- Potrubí se navrhuje ve sklonu min. 3 % a má pokud možno stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu.
- Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky, má být přípojka uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
- Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky. Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (šterkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí event. ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky.
- Prostup potrubí zdi základů budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se nesmí připojit uzemnění silnoproudých el. zařízení.
- Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí podle ČSN EN 805 nebo ČSN 75 5911.
- Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení: spojka, kulový ventil, redukce, ukliďňovací kus, vodoměr, ukliďňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka. Umístěn musí být ve vodorovné poloze.
- Vodoměrná sestava se umísťuje do vodoměrné (podzemní) šachty, umístěné mimo komunikaci na neveřejném pozemku cca. 2 m od hranice s veřejným prostranstvím, je-li to technicky možné. Min. vnitřní půdorysný rozměr šachty 120x90 cm, výška min 120 cm (mimo vstupního komínku výšky 20-30 cm). Min. průměr v případě kruhové šachty je 120 cm, výška min. 120 cm (mimo vstupního komínku výšky 20-30 cm). Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný zajištěn poklopem stejného rozměru o max. váze 15 kg.
- Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí armatury a vodoměr.
- Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu a musí být vodotěsná, požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282.
- V případě, že to není s ohledem na místní poměry místa stavby možné, navrhuje se vodoměrná sestava v následujícím pořadí, a to takto:
 - u podsklepených nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, v suchém a větraném suterénu nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěn v rozmezí 0,2 m - 1,2 m nad podlahou,
 - u staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, do šachtičky umístěné v podlaze průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty je 60x90 cm, hloubka 60 cm. Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěn poklopem stejného rozměru o max. váze 15 kg.
 - u nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Min. požadovaný rozměr niky je : délka 70cm, výška 40 cm a hloubka 20 cm.

- Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a skladů, vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod.
- Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky, jejím vyčištění a úspěšném provedení tlakové zkoušky. Při umístění do šachty až po jejím stavebním dokončení.
- Podmínky technického řešení areálových požárních vodovodů a vnitřních požárních vodovodů je třeba projednat individuálně.

Projektová dokumentace vodovodní přípojky bude obsahovat přílohy:

- Technická zpráva včetně hydrotechnického výpočtu a požadavek na množství požární vody, výpočet tlakových poměrů,
- Situace širších vztahů s označením napojované nemovitosti (M 1:500, příp. 1:1000)
- Situace nemovitosti (M 1:100, 1:200) se zákresem všech inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, Telefónica O2, EON, RWE a příp. dalších
- Půdorys přípojky (v M 1:50) s umístěním vodoměrné šachty včetně směrových kót
- Podélný profil přípojky
- Výkres vodoměrné šachty včetně kladečského plánu vodoměrné sestavy

ad. 3/ Schválení projektové dokumentace (PD) technického řešení vodovodní přípojky

- PD vodovodní přípojky schvaluje provozovatel vodovodu = Obec Hostěnice (projekt přípojky vodovodu je třeba nechat ověřit provozovatelem vodovodu v obci, tzn., že je nutno jej ve 3 vyhotoveních doručit společně s žádostí o vyjádření na podatelnu obecního úřadu, kde budou žádost i projekt posouzeny a schváleny, tzn. všechna 3 paré projektu potvrzena a poté budou žadateli předána nazpět k podání na stavební úřad).
- Stavbu přípojky povoluje místně příslušný stavební úřad Městyse Pozořice (vydává územní souhlas, případně příslušné povolení stavby).
- V případě, že přípojka bude napojena na navrhovaný vodovod, lze PD přípojky odsouhlasit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení v případě, že stavebník vodovodu pro veřejnou potřebu je shodný se stavebníkem přípojky. V případě, že vodovod bude stavbou jiného stavebníka, bude přípojka odsouhlasena až po kolaudaci vodovodu.

ad. 4/ Projednání projektové dokumentace se správci sítí a dalšími institucemi

Příslušný stavební úřad (Úřad Městyse Pozořice, stavební úřad) na dotaz žadatele stanovuje instituce, jejichž vyjádření bude muset pro povolení přípojky získat. Obecně to bývají správci inženýrských sítí (EON, RWE, Telefónica O2 a příp. jiné), správce komunikace (SÚS JmK nebo Obec Hostěnice – podle toho, do jaké komunikace se plánuje zasahovat) a případně další úřady dle požadavku stavebního úřadu.

ad. 5/ Povolení vodovodní přípojky

Vodovodní přípojku lze povolit dle zákona č. 183/2006 Sb. například vydáním **územního souhlasu** - týká se samostatného povolení vodovodní přípojky nebo povolení přípojky společně s rodinným domem (RD) do 150 m². O dalších variantách povolení vodovodní přípojky se informujte na stavebním úřadě (Úřad Městyse Pozořice).

Žádost o vydání územního souhlasu se podává na příslušný stavební úřad (Úřad Městyse Pozořice) na formuláři „Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu“ (příloha č. 9 k vyhlášce č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), který je k dispozici na každém stavebním úřadě a dále je ke stažení na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).

K žádosti stavebník připojí:

- doklad prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, pokud tak nevyplývá z katastru nemovitostí
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů
- provozovatelem ověřenou (schválenou) PD (ve 3 vyhotovení), jejíž rozsah je definován výše

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, resp. pověřeného provozovatele
- souhlasy sousedů (v případě územního souhlasu)

ad. 6/ Příprava k realizaci – křížení sítí, ochranná pásma, vytýčení, zvl. užívání komunikace

Křížení sítí:

- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou schváleny provozovatelem vodovodní sítě resp. kanalizační sítě.
- V případě kolize ihned kontaktujte na místo stavby provozovatele a dbejte jejich pokynů.
- Zahájení prací oznamte minimálně 3 pracovní dny dopředu na obecním úřadu.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem provozovatele vodovodu / kanalizace lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - o provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - o vysazovat trvalé porosty
 - o provádět skládky jakéhokoliv odpadu
 - o provádět terénní úpravy.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem.

Vytýčení:

- Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení ostatních sítí (nutno si objednat u správců sítí (např. EON, RWE, Telefónica O2 a případně jiné ...).
- Před zahájením prací je stavebník povinen přizvat zástupce provozovatele vodovodu (Obce).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání zástupce provozovatele ke kontrole a projednání na místě.

Zvláštní užívání komunikace:

- vyřízení povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (v případě zásahu do vozovky II/383 a III/3833 – vydává SÚS JmK na základě žádosti, v případě zásahu do ostatních komunikací vydává Obec Hostěnice)

ad. 7/ Realizace vodovodní přípojky

- Osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu, tj. Obec Hostěnice.
- Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 a větších a zbývající část vodovodní přípojky (včetně stavby vodoměrné šachty) musí provést výhradně firma k tomu oprávněná dle příslušného

živnostenského zákona (doklad o tomto oprávnění nutno předem předložit na Obecním úřadu Hostěnice společně s oznámením o termínu provádění prací).

- Před záhozem musí být provedena tlaková zkouška a přípojka převzata zástupcem provozovatele.
- Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně územního souhlasu, požadujeme od zhotovitele předložit ke schválení provozovateli.
- Manipulace s uzávěrem přípojky u vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci Obce.
- Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- Zrušení stávající přípojky musí být provedeny dle obvyklých standardů a na náklad odběratele.
- Při rekonstrukci vodovodní přípojky stavebník na své náklady zajistí odstranění stávající vodovodní přípojky.
- Stavebník, případně zhotovitel přizve před záhozem provozovatele ke kontrole.
- Stavebník vyzve provozovatele vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti do 5 pracovních dnů ode dne realizace přípojky. Po úspěšné kontrole ovladatelnosti bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a zároveň je dokladem pro stavební úřad.

ad. 8/ Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník stavebnímu úřadu následující dokumenty:

1. Kompletní PD (ve 3 vyhotoveních) skutečného provedení vodovodní přípojky. Odchylky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem.
2. Geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky vodovodu, všech případných změn na stávajících technických sítích a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Zaměření musí být provedeno před záhozem výkopu! Tato dokumentace musí být provedena geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv a musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“ i „dwg“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Tato dokumentace musí být nejpozději při podpisu smlouvy předána provozovateli (1 x tištěná podoba + 1 x digitálně).
3. Protokol o provedené kontrole ovladatelnosti.

ad. 9/ Uvedení vodovodní přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu

- Po uvedení vodovodní přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Odbočení s uzávěrem jsou součástí vodovodu pro veřejnou potřebu a stávají se majetkem vlastníka vodovodu.
- Po Závěrečné technické prohlídce bude s odběratelem uzavřena Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- Odběr vody bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považován za neoprávněný odběr vody, který provozovatele opravňuje k přerušování nebo omezení dodávky vody.

Vydala:

Obec Hostěnice

Hostěnice 57,

664 04 Mokrá

Tel: 544 250 763

Mobil: 604 205 523

V Hostěnicích, 1.10.2012