



muslvp19v00dkx

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /27.03.2019
Číslo jednací: OŽP-ČJ/24380-19/MOU
Spisová značka: OŽP/4545-2019/MOU
Vyřizuje/linka: Ing. Ivona Moučková/533 304 760
E-mail: mouckova@slapanice.cz
V Brně dne: 28.05.2019
Datová schránka: 2xfbbgj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil, podle ustanovení § 115 odst. 11 vodního zákona a ustanovení § 94j stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou podala **obec Hostěnice, č. p. 57, 66404 Hostěnice** (dále jen „stavebník“)

I. schvaluje

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební záměr

na stavbu vodního díla pod názvem „**Hostěnice, Zadní Kopanina, rozšíření kanalizační a vodovodní sítě**“ v kraji Jihomoravském, okrese Brno-venkov, obci Hostěnice, na katastrálním území Hostěnice, na pozemcích p. č. 155, 159/2, 159/8, 274/2, 274/299, 417/1, 418/1, č. h. p. 4-15-03-0950, vodní útvar – Říčka (Zlatý potok) od pramene po tok Roketnice (DYJ_0740)

Základní údaje o povolované stavbě:

1. účel díla:

doprava pitné vody ke stávajícím RD a odvádění splaškových vod na stávající ČOV

2. druh stavby:

stavba vodovodního řádu a kanalizace (ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

3. členění (popis) stavby na stavební objekty (SO):

SO 01 Kanalizace

stoka „A“ celková délka 391,5 m, materiál PP (z toho DN 400 dl. 54,4 m, DN 300 dl. 174,6 a DN 250 dl. 162,5 m), šachty S1 až S13

stoka „A1“ celková délka 47,8 m, materiál PP DN 250 zaústěna do šachty S6

stoka „A2“ celková délka 41,0 m, materiál PP DN 250 zaústěna do šachty S9

stoka „A3“ celková délka 12,1 m, materiál PP DN 250 zaústěna do šachty S11

SO 02 Vodovod (výměna vodovodního potrubí a nové potrubí)

řad „V“ celková délka 135,0 m materiál HDPE 110

řad „V1“ celková délka 72,5 m materiál HDPE 90

řad „V2“ celková délka 36,4 m materiál HDPE 90

4. určení polohy stavby (orientačně podle souřadnic X; Y):

začátek vodovodního řadu – 1156760,4; 585805,8

konec vodovodního řadu – 1156783,4; 585650,4

začátek kanalizace stoka „A“ – 1157000,3; 585805,6

konec kanalizace stoka „A“ – 11567853,6; 585640,6

I. a) stanovuje podmínky pro umístění stavby (ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona):

1. Stavba se umísťuje na pozemcích 155 (druh pozemku – ostatní plocha) 159/2 (druh pozemku – ostatní plocha), 159/8 (druh pozemku – ostatní plocha), 274/2 (druh pozemku – lesní pozemek), 274/299 (druh pozemku – ostatní plocha), 417/1 (druh pozemku – ostatní plocha), 418/1 (druh pozemku – ostatní plocha) vše katastrální území Hostějnice, tak jak je zakresleno v situaci koordinační v měřítku 1:500 (výkres č. C.3 projektové dokumentace stavby) který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Pavel Kučera, Brno-projekce.
3. Rozšíření kanalizační a vodovodní sítě bude umístěno na pozemcích p. č. 418/1, 417/1, 155, 274/299, 274/2, 159/2, 159/8, 152/1 v k. ú. Hostějnice, při kterém dojde k dočasnému záboru a následnému omezení ve využití PUPFL na ploše cca 48 m².

I. b) stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby (ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Hostějnice, Zadní Kopanina, rozšíření kanalizační a vodovodní sítě“, kterou v únoru 2019 ověřil Ing. Pavel Kučera, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1001923 D1 a ověřené ve správním řízení.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, a který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu předem **oznámít termín zahájení stavby**, název a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně vodoprávnímu úřadu.
5. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány.
6. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu, organizace provádějící stavbu, termín ukončení stavby a jména zodpovědného stavbyvedoucího.

7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek škodlivým vodám ze stavebních mechanismů.
8. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
9. Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou stavby, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
10. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, či na technické a dopravní infrastruktuře v dotčeném území stavby.
11. Po celou dobu výstavby je nutné zachovat přístup ke všem okolním pozemkům a nemovitostem, průjezdnost komunikací a bezpečnost při provádění výkopových prací.
12. Po ukončení stavby budou všechny pozemky dotčené výstavbou uvedeny do původního stavu.
13. Během stavebních prací nesmí dojít k přímému dotčení lesních pozemků mimo výše stanovený zábor, ani k narušení nebo poškození okolních lesních porostů.
14. Na lesní půdě nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno zařízení staveniště.
15. Po vydání územního rozhodnutí požádejte zdejší odbor životního prostředí o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí a následném trvalém omezení dotčené části lesního pozemku, spolu s náležitostmi, které ukládá Vyhláška MZe č. 77/1996 Sb.
16. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že při stavbě nového vodovodu v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
17. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu prokazující jakost vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
18. Předmětnou stavbou bude dotčeno podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce a. s. (dále jen ECD).
19. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí, aby nedošlo k poškození elektrického zařízení.
20. Nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení NN požádá stavebník zástupce ECD o jeho vytyčení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je stavebník povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECD.
21. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnosti osob.
22. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů, aby nedošlo k poškození elektrického zařízení.
23. Zástupce ECD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
24. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprůstupnění el. zařízení.
25. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.
26. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu STL plynovodu PE d 90 + STL plynovodní přípojky, ve vlastnictví nebo správě GasNet s. r. o., bude provedeno jeho vytyčení (žádost bude podána min. 7 dní předem).

27. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
28. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
29. Před zásypem výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola, kterou provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní předem. O provedené kontrole bude sepsán protokol.
30. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
31. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
32. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - provádění vodovodního řadu (kontrola pokládky potrubí před záhozem),
 - provádění jednotné kanalizace (kontrola pokládky potrubí před záhozem).
33. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2020**.
34. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech přikládaných vodoprávnímu úřadu).

Označení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, jimiž jsou podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona vždy účastníci podle ustanovení § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

1. Obec Hostěnice, č. p. 57, 66404 Hostěnice, IČO 004 88 151
2. ČR - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČO 421 96 451
3. Horný Bedřich Mgr. (nar. 28.12.1967), č. p. 213, 66404 Hostěnice
4. Horná Lucie Mgr. (nar. 19.01.1976), č. p. 213, 66404 Hostěnice
5. Kubiček Daniel (nar. 12.04.1984), Ečerova 956/5, Bystrc, 63500 Brno
6. Kubičková Ferrari Hana (nar. 20.08.1983), č. p. 195, 66404 Hostěnice
7. Vintr Radek (nar. 05.07.1975), č. p. 193, 66404 Hostěnice

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad obdržel dne 27.03.2019 od obce Hostěnice, č. p. 57, 66404 Hostěnice, IČO 004 88 151 (dále jen „stavebník“) návrh na vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury pro novostavbu kanalizačních a vodovodních řadů v lokalitě Zadní Kopanina, která se nachází na severovýchodním okraji obce Hostěnice, podle ustanovení § 94j stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Předmětná stavba bude umístěna a realizována v kraji Jihomoravském, okrese Brno-venkov, obci Hostěnice, na katastrálním území Hostěnice, na pozemcích p. č. 155, 159/2, 159/8, 274/2, 274/299, 417/1, 418/1, č. h. p. 4-15-03-0950, vodní útvar – Řička (Zlatý potok) od pramene po tok Roketnice (DYJ_0740).

Dnem podání žádosti bylo v dané věci zahájeno příslušné správní řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- souhlasy podle ust. § 184a stavebního zákona vlastníků dotčených pozemků p. č. 155, 159/2, 159/8, 274/2, 417/1, 418/1 katastrální území Hostěnice (katastrální situační výkres),
- závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování pod č. j. OV-ČJ/21091-19/DUL, sp. zn. OV/4571-2019/DUL ze dne 02.04.2019 (Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče),
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 29.04.2019 pod č. j. OŽP-ČJ/25877-197/MUS, sp. zn. OŽP/5942-2019/MUS,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví pod č. j. KHSJM 12005/2019/BO/HOK, sp. zn. S-KHSJM 00121/2019 ze dne 19.03.2019 (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Jihomoravského kraje),
- stanovisko správce povodí pod zn. PM-12944/2019/5203/Ou ze dne 02.04.2019 pod zn. (Povodí Moravy s. p.),
- vyjádření ke stanovisku správce povodí a správce toku Povodí Moravy s. p. pod č. j. OUHO 296/2019 ze dne 05.04.2019 (obec Hostěnice),
- souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem pod č. j. LCR141/0000791/2019 ze dne 21.03.2019 (Lesy České republiky s. p., Lesní správa Bučovice),
- stanovisko vlastníka veřejné technické a dopravní infrastruktury pod č. j. OUHO 270/2019 ze dne 25.03.2019 (obec Hostěnice),
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce a. s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu pod zn. B6941-16312565 ze dne 26.03.2019 (E.ON Distribuce a. s.),
- vyjádření pro povolení stavby pod zn. 500182577 ze dne 25.03.2019 (GridServices s. r. o.),
- vyjádření k existenci sítí pod č. j. 2195000164 ze dne 29.03.2019 (VIVO CONNECTION spol. s r. o.),
- plán kontrolních prohlídek ze dne 26.03.2019.

Okruh účastníků řízení vymezil vodoprávní úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným. Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník (účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona) a současně obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona a ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona) – obec Hostěnice, č. p. 57, 66404 Hostěnice.

Vlastníci pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn (účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona) – ČR - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, Horný Bedřich Mgr., č. p. 213, 66404 Hostěnice, Horná Lucie Mgr., č. p. 213, 66404 Hostěnice, Kubíček Daniel, Ečerova 956/5, Bystrc, 63500 Brno, Kubíčková Ferrari Hana, č. p. 195, 66404 Hostěnice a Vintr Radek, č. p. 193, 66404 Hostěnice.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona) – Lesy České republiky s. p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice, E.ON Distribuce a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice, GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, 66451 Šlapanice, vlastníci sousedních pozemků vše katastrální území Hostěnice - pozemky p. č. st. 166, 172, 175, 176, 211, 214, 255, 434, 437, 488, 509, 552, pozemky p. č. 14/3, 152/1, 152/2, 152/3, 152/26, 152/27, 152/28, 156/2, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 161/3, 161/4, 161/7, 170/5, 274/2, 274/275, 274/277, 274/278, 274/279, 274/280, 274/281, 274/282, 274/283, 274/284, 274/285, 274/287, 274/288, 274/290, 274/291, 274/292, 274/293, 274/294, 274/295, 274/296, 274/297, 274/428.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ustanovení § 144 správního řádu, byly veškeré písemnosti v tomto správním řízení doručovány, v souladu s ustanovením § 25 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, odbor životního prostředí, oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 09.04.2019 pod č. j. OŽP-ČJ/27674-19/MOU, sp. zn. OŽP/4545-2019/MOU zahájené správní řízení ve výše uvedené věci všem účastníkům řízení.

Současně Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, tímto přípisem oznámil, že je zdejšímu vodoprávnímu úřadu dobře známa situace v lokalitě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětného záměru, a proto zdejší vodoprávní úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Vodoprávní úřad taktéž upozornil všechny účastníky řízení, že mohou své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona nejpozději do termínu 10.05.2019, jinak na ně nebude brán zřetel. Žádný z účastníků řízení nevzněl ve stanovené lhůtě námítky ani připomínky.

Vodoprávní úřad taktéž upozornil všechny účastníky řízení, že mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení, na Městském úřadě Šlapanice, pracoviště Brno.

Současně vodoprávní úřad přípisem ze dne 09.04.2019 pod č. j. OŽP-ČJ/27674-19/MOU, sp. zn. OŽP/4545-2019/MOU v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k úplným podkladům před vydáním rozhodnutím a řádně stanovil lhůtu k tomuto úkonu. Žádný účastník řízení se k úplným podkladům před vydáním rozhodnutí nevyjádřil.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, projektová dokumentace:

Stavebník předložil spolu se všemi povinnými doklady i projektovou dokumentaci předloženou pro společné povolení vodního díla pod názvem „Hostěnice, Zadní Kopanina, rozšíření kanalizační a vodovodní sítě“, kterou ověřil v únoru 2019 Ing. Pavel Kučera, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1001923 D1 Stručný popis stavby je uveden ve výroku rozhodnutí (v podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci).

Z důvodu, že předmětná stavba se dotýká veřejných zájmů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo podkladem rozhodnutí i závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje Jihomoravského kraje ze dne 19.03.2019 pod č. j. pod č. j. KHSJM

12005/2019/BO/HOK, sp. zn. S-KHSJM 00121/2019. Závazné stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části I. b) podmínky č. 16 a 17.

Z důvodu, že předmětná stavba vodního díla je umístěna v 50 metrovém ochranném pásmu lesa, bylo podkladem rozhodnutí také závazné stanovisko orgánu státní správy lesů Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí vyhotovené dne 29.04.2019 pod č. j. OŽP-ČJ/25877-197/MUS, sp. zn. OŽP/5942-2019/MUS (souhlas ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění). Závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části II. a) (podmínka č. 3) a do výrokové části II. b) (podmínky č. 13 až 15).

Nezbytným podkladem pro vydání společného povolení je dále závazné stanovisko orgánu územního plánování. K záměru předmětné stavby vydal dne 02.04.2019 pod č. j. OV-ČJ/21091-19/DUL, sp. zn. OV/4571-2019/DUL Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče souhlasné závazné stanovisko. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem obce Hostěnice účinným ode dne 17.07.2014, ve znění platné změny. Záměr je navržený v zastavěném území obce ve stabilizované ploše VP – plochy veřejných prostranství. Hlavním využitím veřejných prostranství jsou veřejně přístupné plochy. Přípustným využitím je související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejné zeleně.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Uvedený vodohospodářský záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či jiných strategických plánovacích dokumentů, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděným právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Podkladem pro rozhodnutí bylo rovněž stanovisko správce povodí a správce toku ve smyslu ustanovení § 54 vodního zákona (stanovisko Povodí Moravy, s. p. ze dne 02.04.2019 pod zn. PM-12944/2019/5203/Ou). Ve stanovisku je konstatováno, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu (potenciálu) dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu (potenciálu). Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem souhlasí správce povodí a správce toku pouze s realizací vodovodu. Důvodem nesouhlasu s realizací jednotné kanalizace je hydraulické přetížení jednotné kanalizace (v roce 2010 byla tato informace sdělena zástupcem obce Hostěnice – nátok odpadních vod přes kanalizační přípojky do RD v místě napojení). K tomuto nesouhlasu se vyjádřil stavebník dopisem ze dne 05.04.2019 ve kterém uvádí, že odkanalizování lokality Zadní Kopanina nedojde k významnému hydraulickému zatížení stávající kanalizace v obci. Na

podporu svého tvrzení doložil stavebník výpočet splaškových a dešťových vod z lokality Zadní Kopanina (do navržené jednotné kanalizace bude napojeno přípojkami cca 10 stávajících domů a nově budou do navržené kanalizace odvodněny zpevněné plochy komunikace a chodníků v dané lokalitě). Dále se ve vyjádření uvádí, že problematiku snížení množství nátok dešťových vod do jednotné kanalizace řeší obec Hostěnice již od roku 2011. Od tohoto roku je u novostaveb vyžadováno využití dešťové vody na pozemku (vsakování, retenční nádrže apod.).

Ke společnému povolení se uvádí:

Vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 590/2002 Sb.. Výrokovou částí I. tohoto rozhodnutí schválil vodoprávní úřad záměr na stavbu výše specifikované stavby vodního díla v rozsahu podané žádosti, v dílčích výrokových částech pak stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s ČSN na úseku vodního hospodářství, s podmínkami dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.

Konkrétně ve výrokové části I. b) vodoprávní úřad zapracoval do podmínek č. 18 až 30 stanoviska a vyjádření účastníků řízení. Podmínky č. 18 až 25 byly stanoveny na základě vyjádření vyjádření E.ON Servisní s. r. o. (zn. B6941-16312565 ze dne 26.03.2019) a podmínky č. 26 až 30 byly stanoveny na základě vyjádření GridServices s. r. o. (zn. 500182577 ze dne 25.03.2019).

Protože se jedná o typ stavby, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (ustanovení § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil vodoprávní úřad ve výrokové části I. b) podmínku č. 34, že předmětnou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník se tímto upozorňuje, že souhlas se vydává na jeho žádost, přičemž vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla je uveden v příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, jejichž součástí jsou i specifikovány povinné podklady, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu celého správního řízení návrhy ani námitky, které by bránily ve vydání stavebního záměru podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům pro rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení zašle vodoprávní úřad stavebníkovi a obecnému stavebnímu úřadu jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště údaje o povolované stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Stavebník zajistí vedení stavebního deníku, se zápisem denního postupu prací, včetně provádění předepsaných zkoušek a jejich výsledků, přebírání prací před zakrytím následně nepřístupných částí stavby, vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi atd.

Stavební deník bude předložen ke kolaudaci stavby. Projektová dokumentace bude průběžně doplňována podle skutečného provedení.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené přílohou nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nesmí překročit hygienické limity hluku stanovené v ustanovení § 11 odst. 7 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Při realizaci stavby bude stavebník dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům ropných látek. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního

prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie (ustanovení § 156 stavebního zákona).

Při provádění stavby dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodů a kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3 podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Šlapanice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený byl uhrazen dne 11.04.2019.

Příloha rozhodnutí:

situace koordinační v měřítku 1:500 (výkres č. C.3 projektové dokumentace stavby)

Příloha pro stavebníka:

ověřená projektová dokumentace opatřená schvalovací doložkou (po nabytí právní moci)

Rozhodnutí obdrží:

I. Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (doručení do vlastních rukou)

- Obec Hostěnice, č. p. 57, 66404 Hostěnice – *stavebník*
- ČR - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
- Horný Bedřich Mgr., č. p. 213, 66404 Hostěnice
- Horná Lucie Mgr., č. p. 213, 66404 Hostěnice
- Kubiček Daniel, Ečerova 956/5, Bystrc, 63500 Brno
- Kubičková Ferrari Hana, č. p. 195, 66404 Hostěnice
- Vintr Radek, č. p. 193, 66404 Hostěnice

II. Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou)

- Lesy České republiky s. p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
- E.ON Distribuce a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice
- GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
- Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 60200 Brno
- VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, 66451 Šlapanice
- dále budou veřejnou vyhláškou uvědoměni vlastníci těchto sousedních pozemků vše katastrální území Hostěnice - pozemky p. č. st. 166, 172, 175, 176, 211, 214, 255, 434, 437, 488, 509, 552, pozemky p. č. 14/3, 152/1, 152/2, 152/3, 152/26, 152/27, 152/28, 156/2, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 161/3, 161/4, 161/7, 170/5, 274/2, 274/275, 274/277, 274/278, 274/279, 274/280, 274/281, 274/282, 274/283, 274/284, 274/285, 274/287, 274/288, 274/290, 274/291, 274/292, 274/293, 274/294, 274/295, 274/296, 274/297, 274/428

III. Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 60200 Brno
- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí SSL, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

IV. Úřady pro vyvěšení (s žádostí o vrácení vodoprávnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí písemnosti)

- Městský úřad Šlapanice, paní Ječmenová, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)
- Obecní úřad Hostěnice, č. p. 57, 66404 Hostěnice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a na úřední desce výše uvedeného obecního úřadu a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu dne:.....Ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a jeho zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.